

Datenzugriff und -aufbereitung in einem Wohnungsunternehmen

case study



Der Kunde

„Jung und Alt zusammen unter einem Dach, Selbsthilfe, genossenschaftliches Wohnen und Leben in einer Solidargemeinschaft.“ Seit rund einhundert Jahren ist dies das Leitmotiv der norddeutschen Wohnungsgenossenschaft. Die fachliche Kompetenz in allen Miet- und Wohnbereichen bietet Sicherheit für alle Mitglieder. Für das traditionsreiche Unternehmen, das Mitglied im Verband Norddeutscher Wohnungsunternehmen ist, ist es wichtig, die Bedürfnisse der Mieterinnen und Mieter zu erkennen und darauf einzugehen.

Die Aufgabe

Um rechtzeitig auf Veränderungen in der Umgebung der Genossenschaft zu reagieren, muss der Vorstand regelmäßig und zeitnah Informationen über das Unternehmen, den Geschäftsverlauf und Tendenzen erhalten. Eine Beratungsagentur wurde damit beauftragt, entsprechende Informationen aus dem ERP-System zusammenzustellen. Der manuelle Aufwand, per Abfragen die entsprechenden Daten zu erhalten, erwies sich als sehr groß, und es wurde eine Lösung gesucht, um mit überschaubarem Aufwand sowohl an historische als auch aktuelle Daten zu gelangen.

Die Lösung

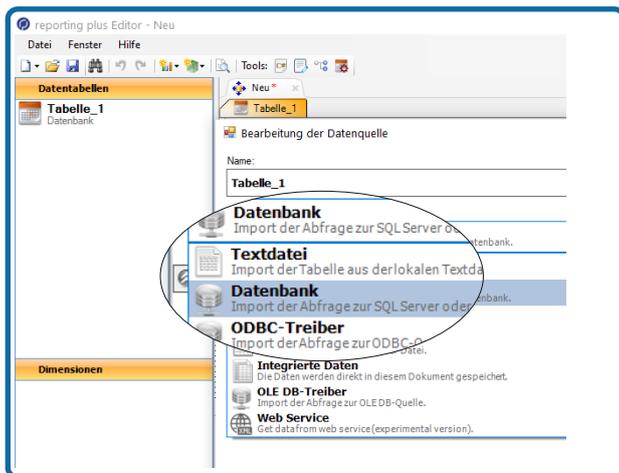
Das Konzept, das die DomConsult GmbH zur Lösung dieser Herausforderung vorstellte, überzeugte das Unternehmen. Die in Excel erstellten Vorlagen werden nun mit Hilfe der Analyse- und Reportinglösung reporting plus automatisch mit ERP-Daten gefüllt. Quasi per Knopfdruck erhält das Wohnungsunternehmen nun alle relevanten Daten zum aktuellen Geschehen - und dies im Vergleich zu Vorperioden, also Vormonaten bzw. Vorjahren.

Statement des IT-Administrators

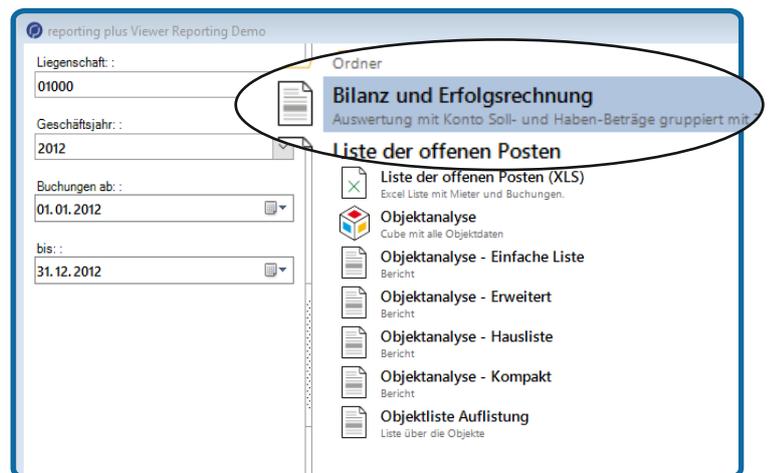
„Die konzeptionellen Vorgaben an das Beratungsunternehmen, alle wichtigen Bereiche der Genossenschaft zu berücksichtigen, also Mitglieder, Instandhaltung und Bautätigkeit, aber auch Mieterlöse und -ausfälle genauso wie Liquiditäts- und Deckungsbeitrag, wurden sehr gut umgesetzt. Die Herausforderung für uns bestand nun darin, ohne manuellen Aufwand an die relevanten Daten zu gelangen. Die meisten davon befinden sich in unserem ERP-System, mit dem wir mehrere tausend Wohnungen verwalten. Die Reporting- und Analyselösung reporting plus versetzt uns in die Lage, per Abfrage komfortabel und wunschgemäß unsere Vorlagen mit Daten zu bestücken.

Wir sind mit dieser Lösung sehr zufrieden. Die Zusammenarbeit mit den Fachleuten der DomConsult GmbH ist angenehm und konstruktiv.“

Datenzugriff und -aufbereitung in einem Wohnungsunternehmen



Mit dem reporting plus Editor kann auf alle Unternehmensdaten zugegriffen werden. Dabei spielt es keine Rolle, wo sie im Unternehmen liegen.



Mit dem reporting plus Viewer können die Auswertungen in verschiedenen Formaten geöffnet werden. Als Drill-Down-Berichte oder Datenwürfel und natürlich auch als PDF und Excel.

 **reporting plus**

Wirtschaftsplansimulation auf Basis der Mieterhöhungspotenziale

Gesamtübersicht

Jahr	Erh.datum	Anzahl	Monatliche Erhöhung	Anzahl Monate Jährlich	Jährliche Erhöhung	Erhöhung jährl. Kumuliert	Erhöhung mit Nachwirkung
2020		1.981	48.169,66		534.151,88	534.151,88	534.151,88
	01.01.2020	1.525	37.117,90	12	445.414,80	37.117,90	37.117,90
	01.02.2020	18	278,74	11	3.066,14	37.396,64	37.396,64
	01.03.2020	77	1.514,80	10	15.148,00	38.911,44	38.911,44
	01.04.2020	237	5.443,09	9	48.987,81	44.354,53	44.354,53
	01.05.2020	46	1.790,92	8	14.327,36	46.145,45	46.145,45
	01.06.2020	23	578,71	7	4.050,97	46.724,16	46.724,16
	01.07.2020	5	66,45	6	398,70	46.790,61	46.790,61
	01.08.2020	3	0,00	5	0,00	46.790,61	46.790,61
	01.09.2020	1	0,00	4	0,00	46.790,61	46.790,61
	01.10.2020	0	0,00	3	0,00	46.790,61	46.790,61
	01.11.2020	45	1.379,05	2	2.758,10	48.169,66	48.169,66
01.12.2020	1	0,00	1	0,00	48.169,66	48.169,66	
2021		12	208,30		1.708,77	1.708,77	45.592,81
	01.01.2021	1	0,00	12	0,00	0,00	11.051,76
	01.02.2021	0	0,00	11	0,00	0,00	10.773,02
	01.03.2021	0	0,00	10	0,00	0,00	9.258,22
	01.04.2021	8	180,47	9	1.624,23	180,47	3.995,60
	01.05.2021	0	0,00	8	0,00	180,47	2.204,68
	01.06.2021	0	0,00	7	0,00	180,47	1.625,97
	01.07.2021	0	0,00	6	0,00	180,47	1.559,52
	01.08.2021	0	0,00	5	0,00	180,47	1.559,52
	01.09.2021	1	12,13	4	48,52	192,60	1.571,65

Mit einem Doppelklick auf „Bilanz und Erfolgsrechnung“ öffnet sich adhoc dieser Bericht gemäß den links eingestellten editierbaren Parametern im Viewer (oben links). Durch Drill-Down können in dieser Auswertung detailliertere Ebenen aufgerufen werden.

- Zugriff auf alle Daten, aktuell oder periodisch
- Systemunabhängig
- Kein Data-Warehouse
- Keine Datenmigration, keine Programmierung
- Definitionen für Layout der Auswertungen
- Einfaches und schnelles Berichtswesen